



Lübeck

Lübeck 28, 2993 LK Barendrecht

€ 1.600 p.m.

Deze ruimte is naast haar ca. 135m² bedrijfsruimte ook voorzien van een "werk-entresol" van ca. 45 m², deze is te door haar nette afwerking buiten opslagruimte ook als kantoorruimte te gebruiken.

Voorzieningen	Overheaddeur, betonvloer (afgewerkt met coating), verlichting, toilet, spoelbak, brandslag, diverse stroompunten.
Indeling	N/B
Oppervlakten	Bedrijfsruimte: Ca. 135 m ² Werk-entresol: Ca. 45 m ² Totaal: Ca. 180 m ²
Bouwjaar	2000
Verdieping	1 verdieping
Huurprijs	€ 1.600,00 p.m. excl. BTW
Huurtermijn	5 jaar met 5 optie jaren, of in overleg met verhuurder.
Omzetbelasting	N.t.b.
Zekerheidsstelling	Bankgarantie of waarborgsom ter grootte van minimaal drie maanden huurverplichting, inclusief eventuele servicekosten en de over het totaal verschuldigde BTW.
Betalingswijze	De huurprijs en het eventuele voorschot servicekosten inclusief BTW dienen tegelijk en bij vooruitbetaling per maand te worden voldaan.

Het bedrijvenpark "Vaanpark" is gelegen direct aan de Rijksweg A29 (Rotterdam - Rozendaal - Zierikzee) en biedt uitstekende aansluitingen op de Rijkswegen A15 (Europoort - Rotterdam - Gorinchem) en A16 (Rotterdam - Breda - Antwerpen). Het bedrijvenpark "Vaanpark II" is tevens uitstekend bereikbaar met het openbaar vervoer. In de directe omgeving zijn de Ikea, Karwei, Praxis en Babypark gevestigd.

<https://www.zegwaardbeheer.nl/vastgoedobject/lubeck/>